

Mieux aménager avec les sols vivants...

les nouveaux espaces résidentiels

Exemples d'opérations vertueuses

Economiser le foncier, pour davantage d'espaces de pleine terre

> Quartier du « Cap Vert » à Saint Nazaire
> 2008 - 2013
> DLW Architectes + Vincent Perraud
> 1,7 M €



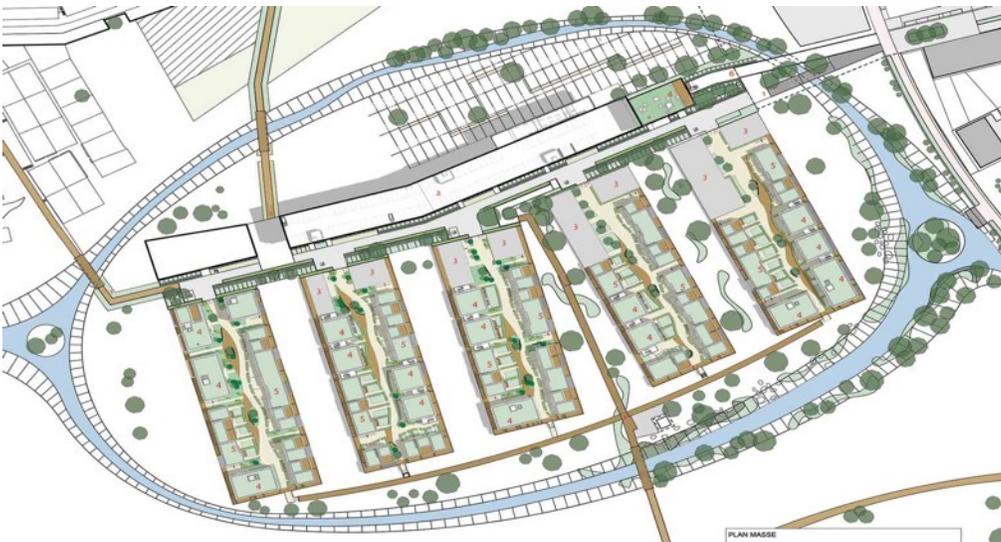
Prendre en compte la trame arborée existante pour conserver des mailles de sols vivants

- > Quartier de « La Canopée » à Bayonne
- > 2012 - 2013
- > Patrick Arotcharen Architecte
- > 5,1 M €



Utiliser la hauteur (pontons, pilotis, silos) pour permettre l'écoulement des eaux

- > Quartier « Rives du Bohrie » à Ostwald (69)
- > 2014 – 2020
- > JAP Architectes pour Bouygues Immobilier
- > 20 M €



Utiliser les sols pour gérer les eaux pluviales

- > « Jardins de Noé » à Trignac (44)
- > 2015
- > LEMEROU architecture
- > 3,7 M €



Identifier les espaces de quartier à renaturer

- > Quartier de « Preux » à Saint Herblain
- > 2019
- > 3 M €



Identifier les espaces de quartier à renaturer

> Bordeaux, rue Kleber
> 2016-2020



Identifier les espaces de quartier à renaturer

> Bordeaux, rue Kleber
> 2016-2020



Identifier les espaces de quartier à renaturer

> Bordeaux, rue Kleber
> 2016-2020



Identifier les espaces de quartier à renaturer

> Bordeaux, rue Kleber
> 2016-2020



Les nouveaux espaces résidentiels de l'agglomération tourangelle



La perspective d'opérations à venir exemplaires écologiquement pour les quelques zones constructibles à venir

Sur le site « Varenne inondable » : les opérations sur pilotis une solution pour continuer à accueillir ?



Plus de quatre-vingt quartiers de lotissements sur les deux plaques où un verdissement peut être envisagé

Des propositions à tester l'après-midi

Dans toute nouvelle opération, des parcelles tailles variées avec une disposition des lots pensées pour optimiser l'emprise foncière

Assainissement alternatif maximisé et priorisé en couplant les solutions

(noues et fossés, prairies de stockage, mares, etc.)

Obliger à une identification des potentiels fonciers de renaturation

Utilisation du cortège végétal local avec un seuil minimal pour participer au maillage de biodiversité et paysager

Utilisation de la hauteur (pontons et passerelles) pour limiter l'altération des sols

Définir un cahier des charges « sols vivants » pour chaque grande opération

Limitation de la taille de voirie et des espaces collectifs inutiles avec un pourcentage obligatoire de sols perméables

Définir des stationnements privés en partie perméables et/ou en silos

Obligation de maintenir un pourcentage minimal de sols originels dans chaque tènement